

수 의 계 약 공 고 문

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 한림대학교강남성심병원(신관) 편의시설(테이크아웃 음료매장) 임대사업자 선정
- 나. 위 치 : 서울특별시 영등포구 시흥대로 665, 한림대학교강남성심병원 신관1동 1층
- 다. 임대면적 : 9.37㎡(전용면적 기준)
- 라. 계약기간 : 2025. 10. 1. ~ 2030. 9. 30. (단, 입찰결과에 따라 다소 유동적일 수 있음)
- 마. 입찰 및 계약방법 : 제한경쟁입찰(참가자격), 협상에 의한 계약
 - ☞ 협상에 의한 계약 평가비율 : **기술능력평가(80%, 정성평가 60%+정량평가 20%)+입찰가격평가(20%)**
 - * 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제7조, 동법 시행령 제43조에 의하여 협상에 의한 계약
- 바. 과업내역 : 과업지시서 참조

2. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖춘 업체
- 나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 ‘부정당업자 입찰참가 자격제한’에 해당하지 않은 업체
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 동법 시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 위 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 동 입찰에 참여할 수 없음
- 라. 가맹점이나 직영점 형태로 프랜차이즈를 운영 중인 법인에 한함.
- 마. 운영조건
 - 1) 가맹점 및 직영 형태 운영 가능 (법인 브랜드 기준)
 - 2) 테이크아웃 전용매장으로 운영 가능하여야 함.

3. 입찰일정

- 가. 입찰공고 : 2025. 9. 12.(금) ~ 2025. 9. 18.(목) (마감 당일 14:00까지 도착분)
- 나. 입찰등록 : 방문 또는 우편 접수(제출기한 마감시각 전까지 도착분에 한하여 유효함.)
 - 1) 제출기한 : 2025. 9. 18.(목) 14:00까지
 - 2) 접 수 처 : 서울특별시 영등포구 신길로 1, 한림대학교강남성심병원 총무팀
- 다. 사업설명회 : 생략(과업지시서 대체)

라. 제안서 평가 일시 및 장소 : 2025. 9. 19.(금) / 한림대학교강남성심병원 세미나1실
마. 협상 및 계약 : 우선협상대상자 발표 이후

- * 협상 순위에 따라 협상대상자와 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 않음.
- * 협상적격 업체가 없을 경우 대상자 선정을 하지 않을 수도 있음.
- * 제출서류 미비 및 누락 시 우선협상대상자에서 제외함.

4. 입찰등록 제출서류

※ 제출서류가 사본일 경우, ‘사실과 같음’ 또는 사실과 상위 없음 ‘인감 날인 후 제출
가. 제출서류

- 1) 입찰참가신청서 1부
- 2) 사업자등록증 1부
- 3) 법인등기부등본 원본 1부
- 4) 인감증명서(법인) 원본 1부
 - * 사용인감 사용 시 사용인감계 1부 및 사용인감 지참
- 5) 프랜차이즈 국내 가맹점 수 증빙문서 1부 (자율양식, 업체 대표자의 확인필)
- 6) 매출액을 입증할 수 있는 자료(국세청 발급 자료, 재무제표) 1부
- 7) 이행실적증명서 (자율양식) 1부
- 8) 개인정보 수집이용제공동의서(입찰참가용) 1부
- 9) 입찰이행보증보험증권 원본(약관 포함) 1부
- 10) 공정경쟁 및 청렴계약 이행서약서 1부
- 11) 국세 및 지방세 완납증명서 원본 각 1부
- 12) 위임장, 재직증명서 및 신분증 사본 각 1부(대리인 제출 시)
- 13) 입찰 유의서 1부
- 14) 제안서 1부 (제안업체 자체 양식 및 편철, 컬러 단면 인쇄)

※ 작성내용 : 제안요청서 참조

※ 동일한 파일을 수록한 USB 1개 함께 제출(PDF 또는 HWP, PPT 형식)

- 파일명 : [입찰업체명_제안서]로 명명(반드시 바이러스 검사 후 제출)

- 암호 설정 없이 저장할 것. 오류 또는 미열람 시 해당 제안서는 평가에서 제외됨.

- 15) 가격(보증금 및 월임대료) 제안서 1부

※ 가격평가는 월 임대료 기준으로 하며, 보증금은 평가에 반영하지 않고 협상 시
참고자료로 활용

나. 제출 서류 관련 안내

- 1) 제출서류는 본 공고에 따라 제출해 주시기 바랍니다.
- 2) 사업자등록증, 법인등기부등본, 인감증명서, 프랜차이즈 국내 가맹점 수 증빙문서 등은 이미 제출한 자료와 내용이 동일한 경우 재제출하지 않아도 됨.

- 3) 인감증명서, 국세·지방세 완납증명서 등은 유효기간이 만료되었거나 필요한 경우 최신 자료로 제출해 주시기 바랍니다.

다. 제안서 제출 시 동봉 서류

- 1) 입찰보증금 입찰금액의 5/100 이상(이행보증보험증권) 1부

☞ 한림대학교강남성심병원 사업자등록번호(118-82-00457 대표자 : 윤희성)

- 유의사항: **보증보험증권은 입찰 참여 자격 확인용으로만 활용하며, 수의계약 공고 참여 시 기존 제출 자료가 있는 경우 새로 제출하지 않아도 됨.**

- 2) 가격(임대료) 제안서 1부.(소정양식)_밀봉하여 봉투입구에 인감 날인하여 제출

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조에 의거, 입찰자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰등록 마감 시까지 현금 또는 보증서(이행보증보험증권)로 납부하여야 함

※ 입찰보증보험증권

- 피보험자: 한림대학교강남성심병원
- 사업자등록번호: 118-82-00457
- 보험가입금액: 입찰금액의 5/100 이상
- 보증기간 시작일: **입찰서 제출마감일 이전**
- 보증기간 만료일: **입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이후일 것**
- 유의사항: **보증보험증권은 입찰 참여 자격 확인용으로만 활용하며, 수의계약 공고 참여 시 기존 제출 자료가 있는 경우 새로 제출하지 않아도 됨.**

- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제38조에 의거, 입찰보증금의 귀속사유가 발생할 때에는 지체없이 당해 입찰보증금을 한림대학교강남성심병원에 현금으로 귀속하며 부정당업자로 제재받을 수 있음.

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 기술능력평가(80점)와 입찰가격평가(20점)에 대한 종합평가를 실시하여 평가 결과 고득점자를 우선협상대상자로 선정함.

- 나. 기술능력평가 결과, 기술능력배점한도(80점)의 85% 이상(68점)인 자를 협상적격자로 선정하며, 기술능력평가점수 및 입찰가격평가점수를 합산 결과 고득점자 순으로 우선협상대상자를 결정함.

- 다. 기술능력평가 점수는 최고점수와 최저점수를 제외한 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 하고, 최고 또는 최저점수가 2개 이상일 때에는 하나의 점수만 제외함.

- 라. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우 기술능력평가 점수가 높은 제안자를 우선 순위자로 하고, 기술능력평가 점수도 동일한 경우 기술능력 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 우선순위로 함.
- 마. 협상적격 1순위자(우선협상대상자)부터 기술협상 등을 실시하여 협상 성립 시 최종 사업자를 선정하고, 협상 결렬 시에는 차순위자, 3순위자 순으로 협상권을 부여함.

7. 입찰 무효에 관한 사항

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 의거 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰은 무효로 함.

8. 공정거래 및 청렴계약 이행서약서 제출

- 가. 최종낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 대표자가 서명하여 공정거래 및 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 하며, 해당 서약서의 내용대로 이행할 것을 동의하고 준수하여야 함.
- 나. 동 내용을 위반할 경우 한림대학교강남성심병원의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

9. 유의사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고문, 제안요청서, 과업지시서, 공정경쟁 및 청렴계약 이행서약서 및 관련 법령에 대하여 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 나. 입찰참가자는 제출서류를 모두 사실대로 작성해야 하고, 허위 기재 시에는 심사대상에서 제외될 뿐 아니라 최종 계약상대자로 선정된 이후에도 자격 상실(계약해지 등)됨은 물론, 이로 인한 행정적·재정적 손해에 대하여 민·형사상의 모든 책임을 져야 함.
- 다. 본 입찰과 관련하여 한림대학교강남성심병원과 입찰참가자간 입찰참가자격, 제안평가 결과 내용 및 협상 결과 등에 대하여 해석상 이견이 있을 경우 특별히 법령 및 규정에 정한 것이 없는 한 한림대학교강남성심병원의 해석에 따르며 제안서 평가 결과에 관한 세부내용은 영업비밀 등의 사유로 공개하지 않음. 이에 대하여 입찰참가자는 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 라. 제안내용은 허위나 단순 예상으로 작성하여서는 아니 되고, 모든 기재사항은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 허위사실이 발견될 경우 입찰참가제한, 낙찰자 선정 취소 또는 계약해지 등의 제재조치를 할 수 있음.
- 마. 입찰참가자가 사업예산을 초과하여 가격을 제안(투찰)할 경우에는 협상적격자에서 제외됨.

바. 입찰참가자가 제출한 제안서는 계약서와 동일한 효력이 있음.

사. 제안평가 결과 담합사실이 인정될 때에는 유찰시키고 재공고 입찰을 실시하며 모든 입찰참가자는 재공고 입찰에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음. 또한 담합사실이 인정된 입찰참가자는 본 입찰에 참가할 수 없으며 부정당업자로 지정될 수 있음.

아. 공고상의 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 아니하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음. 또한 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가자가 모두 부담함.

자. 입찰참가자는 입찰과정에서 취득한 각종 정보(낙찰자의 경우에는 계약이행 전 과정 포함)를 한림대학교강남성심병원의 사전 승인 없이는 제3자에게 누설할 수 없음.

10. 기타사항

가. 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류가 사실과 다를 경우 입찰자격 취소함.

나. 낙찰자가 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 병원에 귀속함.

다. 평가 결과에 대해서는 공개하지 않으며 제출된 서류는 일절 반환하지 않음.

라. 기타 자세한 사항은 한림대학교강남성심병원 총무팀(☎02-829-5020)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고함.

2025. 9. 12.

한림대학교강남성심병원장