

---

# 기계식 주차설비 유지보수 과업지시서

---



2023. 3.

한림대학교강남성심병원

## 1 목적

본 과업지시서는 (학)일송학원강남성심병원(이하 “갑” 이라 한다)과 기계식 주차설비 유지보수 업체(이하 “을” 이라 한다)가 본 계약을 체결하는데 있어, “을” 이 제공해야 할 전반적인 용역의 내용에 대한 사항을 명확히 규정하는데 그 목적이 있다.

“을” 은 본 과업지시서에서 요구하는 모든 조건 및 기준을 만족하여야 하며, 이 과정에서 필요한 세부사항은 “갑” 과의 긴밀한 협의 하에 결정하고 진행하여야 한다.

## 2 계약기간

본 계약은 2023년 4월 1일부터 2024년 3월 31일까지로 한다.

## 3 계약금액

기계식 주차설비 유지보수에 따른 계약금액은 월\_\_원으로 한다.(부가세포함)

## 4 목적

기계식 주차설비의 안정적인 운영을 위하여 주간 업무시간에 발생하는 장애의 신속한 조치로 민원해소와 편의 증진을 도모하여 운영에 만전을 기하고자 함.

## 5 기계식 종류 및 방식

구분	주차장치의 종류 및 방식	면수	설치년도	제작사명	계약방식
주차장	평면왕복식 4단 운반식	116	2004.4	롯데기공	일반계약
-	-		-	-	-
합 계		116			

## 6 과업범위

- 가. 유지보수대상에 대한 정기/수시점검으로 최적화 상태유지
- 나. AS 인력이 전담 상주하여 유지보수대상의 긴급 장애복구: A/S 접수 후 최단시간에 출동하여 점검 및 수리(동 과업지시서 7조 다항)  
AS 상주 인력 근무 시간 : 평일(08:30~17:30), 토(08:30~12:30)
- 다. 유지보수대상의 성능분석, 개선(업그레이드), 설정 변경: 정기점검 후, 설비 재

조정 및 마모부품 교체

라. 유지보수대상 관련 기술 및 운영지원: 주차관리원 무상 교육

마. 기타 설비 관련 요청사항 업무지원

## 7 유지보수 방법

가. 유지 보수의 범위

- 1) “을”은 “갑”의 주차 설비 및 부속 설비를 유지 보수함에 있어 다음 각 호에 기재된 사항을 유지 보수 범위로 본다.
  - ① 입·출차 운전설비 및 조작기기
  - ② 주차설비에 연계된 주차관제용 설비 및 신호설비
  - ③ 주차설비 제어 판넬
  - ④ 차량 운반용 구동장치 및 입, 출고 제어장치.
  - ⑤ 기타 주차 설비 시공 업체에서 설계 심의하여 시공한 전 부분.
- 2) “을”은 “갑”의 주차 설비를 주차 설비 관계 법령 기준 이상으로 준하여 점검, 보수를 하여야 하며 “갑”의 요청이 있을 때에는 정부 관계 당국의 법령 또는 담보에 의하여 요청되는 사항을 행정, 기술적으로 처리하고 통보하여야 한다.

나. 유지 보수의 계획 및 책임

- 1) “을”은 정기적으로 숙련된 기술진을 파견하여 주차 설비의 점검, 청소, 보수 정비를 하여 항상 정상 가동을 유지토록 한다.
- 2) “을”은 모든 점검을 완료한 후에는 매 회마다 점검종류별 CHECK SHEET(작업일지)를 2부 작성하여 “갑”에게 1부 제출한다. (점검 기록부의 보존 기간은 2년으로 한다.), 월 2회 정기점검 실시
- 3) “을”이 주차 설비의 점검 결과 부품의 교체, 또는 수리를 하여야 할 필요가 있을 경우에는 이를 “갑”측에 서면으로 통보하여 교체 또는 수리하는 것을 원칙으로 한다.

다. 고장 또는 기타 장애상황이 발생할 시, ‘갑’은 ‘을’에 이를 통보하고, ‘을’은 상황을 통보받은 때로부터 30분 이내에 현장에 출동하여 지체 없이 조치하여야 한다.

라. ‘을’의 조치가 지연되는 경우, 천재지변 기타 부득이한 사유가 아닌 한 통보시간 30분 이후에 발생하는 민원대응 비용 및 교통비 보상비는 ‘을’이 부담하여야 한다. ‘을’은 상기의 부득이한 사유를 ‘갑’에 서류의 형태로 제출하여 증명하여야 한다.

## 8 보수 사항

### 가. 일반계약

- 1) 통상적인 보수 점검을 실시함에 있어 발생하는 다음의 소모품 등은 “갑”의 부담으로 한다.
  - ① SIGNAL LAMP ② PUSH BUTTON ③ FUSE 종류 ④ OIL 및 구리스 주입 ⑤ 조작용 리드선 ⑥ 단자류 및 볼트 너트, 리미트 스위치, 릴레이 ⑦ 소모잡자재 (용접봉, 산소, LPG, 그라인더날, 면장갑, 앵글류, 라이너 등)
- 2) “을”은 보수 점검 작업 시 소모성 부품을 제외한 부품 교체가 필요할 경우에는 “갑”과 협의하여 승인을 득 한 후 “갑”의 비용으로 교체 시행한다.
  - ① 장기 사용으로 마모 변형된 전기 및 기계부품(NFB, PLC, 인버터 등)
  - ② 설계변경으로 인한 설비의 재조립
  - ③ 별도 연간계약에 의한 정기적 분해검사
  - ④ 재도장 등
- 3) 보수용 부품(공사 소모 자재 포함)은 “을”이 공급하는 것을 원칙으로 하며, “갑”의 부담일 경우 청구서에는 적정 원가에 대한 증빙을 제출하여야 한다. (물가정보지 준함)
- 4) “을”은 “갑”의 주차 설비에 필요한 중요 예비 부품 품목을 항상 보유하여, 긴급 보수 시 즉각 대처할 수 있도록 해야 하며, 유지보수 대상 중 H/W의 고장 또는 불량으로 일부/전체 교체 시는 동질/동급 또는 그 이상의 것으로 교체하여야 한다.

## 9 손해배상 책임

다음 각 호에 해당하는 사항이 발생하였을 경우에 도급회사는 이에 대하여 원상복구 및 손해배상 책임을 진다.

- 1) 도급업체 또는 소속근로자의 귀책사유로 인하여 도급업체가 시설에 손실을 입혔을 때
- 2) 도급업체 또는 소속근로자의 귀책사유로 인하여 병원 내에 근무하는 직원 및 병원출입자 등 기타 제3자에게 손실을 입혔을 때
- 3) 도급업체 또는 소속근로자가 병원의 물품 또는 병원으로부터 대여 받은 물

품을 망실 또는 훼손하였을 때

## 10 조직운영

- 가. 기술요원을 포함한 조직도를 제출하고, 업무범위를 상세히 정의하고, 책임 관계를 명확히 하여 제출한다.
- 나. 각 설비의 유지보수 공백이 생기지 않도록 기술요원을 지정하여야 하고, 모든 기술요원은 365일 24시간 연락이 가능해야 한다.

## 11 유지보수검수

- 가. 유지보수업체는 유지보수 점검 및 기타 시스템 개선 작업 시 반드시 담당자의 감독 하에 이루어져야 한다.
- 나. 유지보수 후 보수사항에 대한 점검내역서를 작성하여 제출하여야 한다.

## 12 보안사항

- 가. 유지보수요원은 주차장관리소 출입 시 보안관리규정을 충실히 이행하여야 한다.
- 나. 유지보수 기간 중 취득한 비밀사항은 계약기간 및 종료 후에도 제3자에게 누설하여서는 안되며, 누설 시 발생된 문제에 대해 계약자는 민·형사상 책임을 진다.

## 13 기술지원

시스템 관련 최신의 정보를 제공하여야 하고, 시스템의 효율적인 운영을 위한 기술지원을 하여야 한다.