

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 한림대학교강남성심병원(본관) 편의시설(카페테리아) 임대사업자 선정
- 나. 위치 : 한림대학교강남성심병원 본관1동 1F
- 다. 임대면적 : 11.81평
- 라. 계약기간 : 2021. 06. 01 ~ 2026. 05. 31(5년)
- 마. 입찰 및 계약방법 : **제한경쟁입찰(참가자격), 협상에 의한 계약**
 - ☞ 협상에 의한 계약 평가비율 : 기술능력평가(80%, 정성평가 60%+정량평가20%)+입찰가격평가(20%)
- 바. 과업내역 : 과업지시서 참조

2. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 「동법 시행령」 제76조(부정당업자의 입찰 참가자격제한)에 의한 유자격자
- 나. 3년 이상의 관련 업종을 운영한 실적이 있는 법인에 한 함
- 다. 공고일 현재 법정관리, 화의개시 중에 있지 않고, 우리병원 및 정부기관(국가, 지방자치단체, 공공기관 등)에 의한 부정당업체로 제재 중에 있지 않은 자
- 라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「동법 시행령」 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 위 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 동 입찰에 참여할 수 없음

※ 운영조건 : **가맹점 형태 운영 가능(법인 브랜드 기준)**

3. 입찰일정

- 가. 사업설명회 : 생략(과업지시서 대체)
- 나. 입찰등록 : 방문 또는 우편 접수(제출기한 마감 시 전까지 도착분에 한하여 유효함)
 - 1) 제출기한 : 2021. 4. 19.(월) 10:00까지
 - 2) 접 수 처 : 서울특별시 영등포구 신길로 1 한림대학교강남성심병원 총무팀(김동현 사원)
- 다. 제안서 평가 일시 및 장소 : 2021. 4. 23(금), 한림대학교강남성심병원 세미나실

4. 입찰등록 제출서류

(제출서류가 사본일 경우 ‘사실과 같음’ 또는 ‘사실과 상위없음’ 인감 날인 후 제출)

- 1) 입찰참가신청서 1부
- 2) 사업자등록증 1부
- 3) 법인등기부등본 원본 1부
- 4) 인감증명서(법인) 원본 1부
 - ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 1부 및 사용인감 지참
- 5) 프랜차이즈 국내 가맹점 수 증빙문서 1부(자율양식, 업체 대표자의 확인필)
- 6) 이행실적증명서 (자율양식)
- 7) 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입찰참가용) 1부
- 8) 매출액을 입증할 수 있는 자료(국세청 발급 자료, 재무제표) 1부
- 9) 입찰이행보증보험증권 원본(약관 포함) 1부
- 10) 공정경쟁 및 청렴계약 이행서약서 1부
- 11) 국세 및 지방세 완납증명서 원본 각 1부
- 12) 위임장, 재직증명서 및 신분증 사본 각 1부(대리인 제출 시)
- 13) 입찰 유의서 1부
- 14) **제안서 8부**(제안업체 자체 양식 및 편철, 컬러 단면 인쇄)
 - ※ 작성내용 : 제안요청서 참조
 - ※ 사본 7부에는 “사실과 같음” 또는 “사실과 상위없음” 인감 날인 후 제출
- 15) **가격(임대료) 제안서 1부**

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조에 의거, 입찰자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰등록 마감 시까지 현금 또는 보증서(이행보증보험증권)로 납부하여야 함

※ 입찰보증보험증권

- 피보험자: (학)일송학원강남성심병원
- 사업자등록번호: 118-82-00457
- 보험가입금액: 입찰금액의 5/100 이상
- 보증기간 시작일: **입찰서 제출마감일 이전**
- 보증기간 만료일: **입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이후일 것**

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제38조에 의거, 입찰보증금의 귀속사유가 발생할 때에는 지체 없이 당해 입찰보증금을 한림대학교강남성심병원에 현금으로 귀속하며 부정당업자로 제재 받을 수 있음

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 기술능력평가(80점)와 입찰가격평가(20점)에 대한 종합평가를 실시하여 평가 결과 고득점자를 우선협상대상자로 선정함
- 나. 기술능력평가 결과, 기술능력배점한도(80점)의 85% 이상(68점)인 자를 협상적격자로 선정하며, 기술능력평가점수 및 입찰가격평가점수를 합산 결과 고득점자 순으로 우선협상대상자를 결정함
- 다. 기술능력평가 점수는 최고점수와 최저점수를 제외한 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 하고, 최고 또는 최저점수가 2개 이상일 때에는 하나의 점수만 제외함
- 라. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우 기술능력평가 점수가 높은 제안자를 우선 순위자로 하고, 기술능력평가 점수도 동일한 경우 기술능력 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 우선순위로 함
- 마. 협상적격 1순위자(우선협상대상자)부터 기술협상 등을 실시하여 협상 성립 시 최종 사업자를 선정하고, 협상 결렬 시에는 차순위자, 3순위자 순으로 협상권을 부여함

7. 입찰 무효에 관한 사항

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 의거 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰은 무효로 함

8. 공정거래 및 청렴계약 이행서약서 제출

- 가. 최종낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 대표자가 서명하여 공정거래 및 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 하며, 해당 서약서의 내용대로 이행할 것을 동의하고 준수하여야 함
- 나. 동 내용을 위반할 경우 한림대학교강남성심병원의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음

9. 유의사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고문, 제안요청서, 과업지시서, 공정경쟁 및 청렴계약 이행서약서 및 관련 법령에 대하여 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음
- 나. 입찰참가자는 제출서류를 모두 사실대로 작성해야 하고, 허위 기재 시에는 심사대상에서 제외될 뿐 아니라 최종 계약상대자로 선정된 이후에도 자격 상실(계약해지 등)됨은 물론, 이로 인한 행정적·재정적 손해에 대하여 민·형사상의 모든 책임을 져야함
- 다. 본 입찰과 관련하여 한림대학교강남성심병원과 입찰참가자간 입찰참가자격, 제안평가 결과 내용 및 협상 결과 등에 대하여 해석상 이견이 있을 경우 특별히 법령 및 규정에 정한 것이 없는 한 한림대학교강남성심병원의 해석에 따르며 제안서 평가 결과에 관한 세부내용은 영업비밀 등의 사유로 공개하지 않음. 이에 대하여 입찰참가자는 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 라. 제안내용은 허위나 단순 예상으로 작성하여서는 아니 되고, 모든 기재사항은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 허위사실이 발견될 경우 입찰참가제한, 낙찰자 선정 취소 또는 계약해지 등의 제재조치를 할 수 있음
- 마. 입찰참가자가 사업예산을 초과하여 가격을 제안(투찰)할 경우에는 협상적격자에서 제외됨
- 바. **입찰참가자가 제출한 제안서는 계약서와 동일한 효력이 있음**
- 사. 제안평가 결과 담합사실이 인정될 때에는 유찰시키고 재공고 입찰을 실시하며 모든 입찰참가자는 재공고 입찰에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음. 또한 담합 사실이 인정된 입찰참가자는 본 입찰에 참가할 수 없으며 부정당업자로 지정될 수 있음
- 아. 공고상의 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 아니하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음. 또한 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가자가 모두 부담함
- 자. 입찰참가자는 입찰과정에서 취득한 각종 정보(낙찰자의 경우에는 계약이행 전 과정 포함)를 한림대학교강남성심병원의 사전 승인 없이는 제3자에게 누설할 수 없음

10. 기타사항

- 가. 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류가 사실과 다를 경우 입찰자격 취소.
- 나. 낙찰자가 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 병원에 귀속.
- 다. 평가 결과에 대해서는 공개하지 않으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 라. 기타 자세한 사항은 한림대학교강남성심병원 총무팀(☎02-829-5020)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고함.

2021. 04. 07.

한림대학교강남성심병원장